



Na osnovu Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Sl. novine FBiH" broj: 17/14), Odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnog prostora u Čeliću, putem javnog oglasa, broj: 03-5-15-7723/2019 od 03.04.2019. godine, a u vezi sa Odlukom o davanju saglasnosti za pokretanje postupka prodaje poslovnog prostora u Čeliću, putem javnog oglasa donesene od strane Uprave Društva na 219. Sjednici održanoj dana 25.12.2018. godine, Podružnica „Elektrodistribucija” Tuzla, raspisuje

JAVNI OGLAS
za prodaju poslovnog prostora u Čeliću putem javnog nadmetanja-licitacije

I - OSNOVNI PODACI

Putem javnog nadmetanja – licitacije prodaje se poslovni prostor u Čeliću, ul. Alije Izetbegovića broj 6, ukupne površine 41,26 m², u vlasništvu JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju poslovno-stambenog objekta, označenog kao kč.br. 822, KO Čelić, ZK izvadak broj 747, uplanjen na katastarskom planu br. 8, K.O. Čelić.

II – POČETNA PRODAJNA CIJENA NEKRETNINE

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 16.054,60 KM .

Na postignutu prodajnu cijenu obračunat će se i dodati PDV, što će predstavljati ukupnu cijenu poslovnog prostora koju kupac plaća prodavcu.

III – NAČIN POLAGANJA KAPARE

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 1.606,00 KM koja se uplaćuje na transakcijski račun Podružnice "Elektrodistribucija" Tuzla, broj: 161-025-000139-0057, otvoren kod Raiffeisen Bank d.d. BiH, sa naznakom "Uplata kapare za prodaju poslovnog prostora u Čeliću. Pravne i fizičke osobe koje nisu položile kaparu ne učestvuju u licitaciji.

IV - PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica koja u roku utvrđenom u javnom oglasu podnesu prijavu za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji sa slijedećim sadržajem i prilogima:

- za **fizička lica**: ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, broj računa u slučaju vraćanja uplaćenog iznosa kapare,
- za **pravna lica**: naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat, broj računa u slučaju vraćanja uplaćenog iznosa kapare,

Uz prijavu je potrebno dostaviti:

- za fizička lica: dokaz o uplati kapare i ličnu kartu,
- za pravna lica: ovjerena kopija ili original Rješenja o registraciji društva, dokaz o uplati kapare



V - ROK ZA PRIJAVU UČEŠĆA NA LICITACIJI

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se u zatvorenoj koverti, sa naznakom "Prijava za licitaciju za prodaju poslovnog prostora u Čeliću" – NE OTVARAJ, na protokol Podružnice "Elektrodistribucija" Tuzla ili putem pošte na adresu Rudarska 38, 75000 Tuzla do 20.05. 2019. godine do 11,00 sati.

Na koverti je obavezno naznačiti naziv (ako je ponuđač pravno lice), ime i prezime (ako je ponuđač fizičko lice) i adresu.

Sve prijave koje pristignu poslije naznačenog roka neće biti uzete u razmatranje. Javno nadmetanje održat će se dana 20.05.2019. godine u prostorijama Podružnice "Elektrodistribucija" Tuzla, Rudarska 38 u Tuzli u Sali za timski rad, sa početkom u 12,00 sati.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom oglasu.

Ovaj oglas će se/takođe istaći na oglasnim pločama, Podružnice "Elektrodistribucija" Tuzla i objaviti na internet stranici Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

U slučaju da je ponuđač pravno lice njihov predstavnik je dužan na dan provođenja licitacije ponijeti ovlaštenje za zastupanje pravnog lica, a vlasnik/direktor odgovarajući dokument iz kojeg se vidi to svojstvo (u original ili ovjerenoj kopiji) i odgovarajući dokument radi utvrđenja identiteta zastupnika tj. predstavnika pravnog lica, kao i za fizičko lice (lična karta).

VI – OBAVEZA KUPCA, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Poslovni prostor se prodaje po sistemu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi dalji prigovori i reklamacije kupca po bilo kom osnovu, uključujući i prigovore na eventualnu razliku u površini.

Sve troškove prenosa, obrade notarske isprave, uknjižbe, zabilježbe i sl. kao i druge obaveze oko prodaje snosi kupac.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg učesnika licitacije je najviša ponuđena cijena.

Sa učesnikom čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor u formi notarski obrađene isprave. Najpovoljniji učesnik (kupac) je dužan kupoprodajnu cijenu u cjelosti platiti najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana potpisivanja ugovora nakon čega će se izvršiti predaja nekretnine u posjed kupcu. Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu. Ukoliko najpovoljniji učesnik ne izvrši uplatu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat kapare.

VII - DODATNE INFORMACIJE

Neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kapare će biti vraćen u roku od osam dana od dana okončanja licitacije. Poslovni prostor i/ili vlasnička dokumentacija se može pogledati svakog radnog dana, u vremenu od 11:00 do 13:00 sati uz prisustvo ovlaštene osobe Podružnice što je potrebno najaviti dan ranije. Za navedeno kao i sve dodatne informacije zainteresovani se mogu obratiti na telefon broj: 035/304-393, kontakt osoba Jasmina Hrnčić ili 035/304-493 kontakt osoba Admir Hamzić.



Certifikat br. 04 100 020087
Certifikat br. 04 104 020087

Vilsonovo šetaliste 15, 71000 Sarajevo, BiH.

Reg. broj: UF/1-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
3389002208746755 - UniCredit banka d.d. Mostar
1549212003366506 - Intesa SanPaolo banka d.d. BiH Sarajevo
1610000005160023 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH Sarajevo
102050000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo

Rudarska 38, 75000 Tuzla, BiH

Reg. broj: UF/1- 279/05 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150056, PDV broj: 200225150005
1610250001390057 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo
(redovni transakcijski račun)
1610250001390251 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo
(priključni i pomoćne i sporedne djelatnosti)
www.epbih.ba