Na osnovu Odluke Uprave Društva, o davanju saglasnosti za pokretanje postupka javnog oglašavanja radi davanja u zakup restoranskog prostora u Poslovno-tehničkoj zgradi JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, broj: U-01-34600-1/2026-288/34. od 05.11.2026.godine, raspisuje se:

JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP RESTORANSKOG PROSTORA U PTZ JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. -SARAJEVO

I

Raspisuje se Javni poziv za davanje u zakup restoranskog prostora u Poslovno-tehničkoj zgradi JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo, ulica Vilsonovo šetalište 15, u ukupnoj površini **686,00 m²**, (restoran sala **312 m²**, banket sala **70 m²**,toalet i hodnik **83 m²**, kuhinja **171 m²** , garderoba i toalet **50 m²**).

II

Namjena restorana je pružanje ugostiteljskih usluga.
Zakupoprimac će poštovati unutrašnji red i ostala pravila o ulazu/kretanju i korištenju prostora JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

III

Predviđeni period zakupa je minimalno **5 (pet) godina**.
Ponuđena visina mjesečne zakupnine ne može biti manja od **3.500,00 KM/mjesečno bez PDV-a.**
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uslove iz Javnog poziva sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, a u slučaju da dvije najpovoljnije ponude sadrže istu cijenu, ponovnim pozivom će se od tih ponuđača zatražiti da u zatvorenoj koverti ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

IV

Detaljni uslovi za učešće u Javnom pozivu su dostupni na web stranici https://www.epbih.ba/, dostavom putem maila uz prethodni zahtjev na mail adresu am.spahic@epbih.ba ili ličnim preuzimanjem u kancelariji protokola JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo na adresi Vilsonovo šetalište 15.
Restoranski prostor se može pogledati svaki radni dan dok traje Javni poziv u vremenu od 9,00 do 13,00 sati uz prethodnu najavu, kontakt osobe: Amar Spahić, 033 751-934 i Šemsa Operta, 033 751-875.

V

Rok za dostavu ponuda je **02.12.2026.godine.**

Izvršni direktor za
pravne poslove i ljudske resurse
Mr Amra Ohranović

Na osnovu Odluke Uprave Društva, o davanju saglasnosti za pokretanje postupka javnog oglašavanja radi davanja u zakup restoranskog prostora u poslovno-tehničkoj zgradi JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo, broj: U-01-34600-1/2026-288/34. od 05.11.2026.godine, raspisuje se:

USLOVI ZA PONUĐAČE ZA DAVANJE U ZAKUP RESTORANSKOG PROSTORA U PTZ JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. -SARAJEVO

I

Raspisuje se Javni poziv za davanje u zakup restoranskog prostora u Poslovno-tehničkoj zgradi JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo, (u daljem tekstu: PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. -Sarajevo) ulica Vilsonovo šetalište 15.

Restoranski prostor je dispoziciono orijentisan sjeverozapadno sa pogledom na dvije ulice: Topal Osman paše i Zmaja od Bosne i nalazi se na prizemlju i suterenu PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. -Sarajevo u ukupnoj površini 686,00m^2, (restoran sala 312 m^2, banket sala 70 m^2, toalet i hodnik 83 m^2, kuhinja 171 m^2, garderoba i toalet 50 m^2).

Navedeni prostor obuhvata kuhinju sa pripremom hrane, pomoćne prostorije sa skladištem za namirnice (robu), restoran ukupnog kapaciteta 183 mjesta, od toga je glavni prostor restorana 147 mjesta, restoranski separe (do amfiteatra) 36 mjesta i pristupom kuhinji i skladištima iz suterenske garaže, u svrhu ekonomskog snabdijevanja.

Prostor u prizemlju i suterenu je opremljen neutralnim rashladnim stolovima sa uvarenim koritima, visećim ormarićima i policama, tehnološki sofisticiranim ventilacionim stropom, samouslužnom linijom, konobarskim pultom i restoranskim stolovima i stolicama.

Budući Zakupoprimac eventualnu preostalu potrebnu opremu (koja će biti vlasništvo Zakupoprimca) može nabaviti o svom trošku, u skladu s pravilima struke koja omogućava obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

II

Namjena restoranskog prostora je pružanje ugostiteljskih usluga.

Djelatnost Zakupoprimca ne smije remetiti osnovno poslovanje JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

Zakupoprimac će poštovati unutrašnji red i ostala pravila o ulazu/kretanju i korištenju prostora JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo što će biti definisano ugovorom.

Zakupodavac ničim ne garantuje da će radnici Zakupodavca koristiti usluge restorana.

III

Restoranski prostor, se daje u zakup na period od minimalno **5 (pet) godina**.

Vrijeme rada će preciznije biti definisano Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa je uključena i oprema koju je nabavio Zakupodavac, a koja je sastavni dio zakupljenog prostora i koju Zakupoprimac treba čuvati sa dužnom pažnjom.

U cijenu zakupa nisu uključeni troškovi potrošnje struje, vode, odvoza smeća kao i čišćenja prostorija koje plaća Zakupoprimac.

U okviru ugovora o zakupu Zakupoprimac će se obavezati na poštovanje procedura zaštite i osiguranja na ulazu u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

Uslovi definisani ovim Javnim pozivom će biti predmet Ugovora o zakupu koji je prijedlog teksta u prilogu Javnog poziva.

Zakup počinje da teče početkom korištenja restorana od strane Zakupoprimca, što će biti zapisnički konstatovano.

IV

Ponude za učestvovanje u Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe koje su registrovane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

V

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv i tačnu adresu ponuđača (telefon, fax, e-mail)
2. Izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca sa ciljem dokazivanja da je ponuđač registrovan za djelatnost koja se odnosi na predmet Javnog poziva
3. ID i PDV broj ako je PDV obaveznik
4. Ponuđenu cijenu zakupa sa i bez uračunatog PDV-a koja ne može biti niža od **3.500,00 KM/mjesečno** (bez PDV-a),
5. Izjavom da prihvata sve uslove definisane Javnim pozivom.
6. Izjavu da nije u sudskom sporu, niti da ima dugovanja prema JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo.
7. Uvjerenje nadležnog organa da ponuđač nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka ili postupka likvidacije, ne starije od 3 mjeseca računajući od dana dostavljanja ponude.
8. Opciono (prema preferenciji ponuđača):
   - Izjavu da će u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuđač prije potpisivanja ugovora dostaviti bezuslovnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, za plaćanje zakupnine. Bankarska garancija treba da glasi na iznos ponuđene zakupnine za dva mjeseca i rokom važenja godinu dana od dana zaključenja Ugovora o Zakupu

   Ili
   - Izjavu da će izvršiti uplatu dvije mjesečne zakupnine unaprijed kao garanciju za plaćanje zakupnine.
9. Izjavu da je validnost ponude 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Ponuđač može dostaviti i drugu dokumentaciju za koju smatra da je bitna.

VI

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete iz Javnog poziva i sadrži najveći iznos zakupnine.

U slučaju da dvije najpovoljnije ponude sadrže istu cijenu, Zakupodavac će ponovnim pozivom zatražiti od tih ponuđača da u zatvorenoj koverti ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

Zakupnina će se plaćati mjesečno za period dok traje zakupnina, a najkasnije do 10-tog za tekući mjesec.

Zakupoprimac je dužan po isteku roka zakupnine da zakupljeni prostor sa stalnim sredstvima i inventarom koje je nabavio Zakupodavac ostavi u uslovnom stanju.

VII

Restoranski prostor se može pogledati svaki dan dok traje Javni poziv od 9,00 do 13,00 sati uz prethodnu najavu, kontakt osobe: Amar Spahić, 751-934 i Šemsa Operta, 751-875.

VIII

Ponude za učestvovanje u Javnom pozivu se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo, Vilsonovo šetalište 15 sa naznakom, ***"Javni poziv za davanje u zakup restoranskog prostora u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. -Sarajevo***".

Rok za dostavu ponuda je **02.12.2026.godine**.

Neblagovremena i nepotpuna dokumentacija neće se razmatrati.

JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo zadržava pravo da bez dodatnih obrazloženja poništi Javni poziv ili odbije ponudu u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.

Sarajevo,
Broj:

Izvršni direktor za
pravne poslove i ljudske resurse

Mr Amra Ohranović

Prilog:

- Nacrt Ugovora o zakupu
- Skica restoranskog prostora sa specifikacijom opreme

NACRT!

UGOVOR O ZAKUPU

ZAKUPODAVAC
Javno preduzeće Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. - Sarajevo
Vilsonovo šetalište 15
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

I

ZAKUPOPRIMAC

PREDMET UGOVORA
Zakup restoranskog prostora u PTZ JP Elektroprivreda BIH d.d. - Sarajevo

Sarajevo, _____ 2026.godine

U G O V O R
o zakupu restoranskog prostora u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo

Zaključen u Sarajevu, dana_____2026. godine

UGOVORNE STRANE

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, Vilsonovo šetalište 15, Sarajevo, kojeg zastupaju Generalni direktor Dr.sci. Sanel Buljubašić i Izvršna direktorica za pravne poslove i ljudske resurse Mr Amra Ohranović (u daljem tekstu Zakupodavac) i

2. _____ , kojeg zastupa _____ (u daljem tekstu Zakupoprimac).

I OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Član 1.

Ovaj Ugovor o zakupu restoranskog prostora u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo (u daljem tekstu: Ugovor) se zaključuje na osnovu Odluke Uprave Društva o davanju u zakup restoranskog prostora u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo najpovoljnijem ponuđaču_____, broj:_____od____.2026.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupoprimac uzima u zakup restoranski prostor (u daljem tekstu: Restoran), vlasništvo JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, dispoziciono orjentisan sjeverozapadno, sa pogledom na dvije ulice Topal Osman paše i Zmaja od Bosne, a nalazi se u prizemlju i suterenu PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, ukupne površine od **686 m²** što obuhvata:

1.	Restoran salu	312 m2
2.	Banket salu	70 m2
3.	Toalet + hodnik	83 m2
4.	Kuhinju	171 m2
5.	Suteren (garderoba + WC)	50 m2

Restoran je ukupnog kapaciteta 183 mjesta, od toga je:
- glavni prostor restorana 147 mjesta, a
- restoranski separe, do amfiteatra, 36 mjesta.

Restoran obuhvata i kuhinju za pripremu hrane, pomoćne prostorije sa skladištem za namirnice (robu).

Član 3.

Restoran, u prizemlju i suterenu, je opremljen neutralnim rashladnim stolovima sa uvarenim koritima, visećim ormarićima i policama, tehnološki sofisticiranim ventilacionim stropom, samouslužnom linijom, konobarskim pultom i restoranskim stolovima i stolicama, prema Specifikaciji opreme koja je u prilogu ovog Ugovora.

Restoran nije opremljen preostalom potrebnom opremom koja omogućava obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te istu može nabaviti i u prostor restorana instalirati Zakupoprimac o svom trošku.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da visina zakupnine mjesečno, bez PDV-a, iznosi:

_____ **KM**
(slovima: _____ KM)

Porez na dodanu vrijednost iznosi:

_____ **KM**
(slovima:_____ KM)

Ukupna zakupnina sa PDV-om iznosi

_____ **KM**
(slovima: _____ KM)

Član 5.

Zakupnina će se plaćati na osnovu fakture Zakupodavca, izdate u skladu sa Zakonom o PDV-u, mjesečno za period dok traje zakupnina, a najkasnije do 10.-tog dana za tekući mjesec.

Cijena zakupa se usklađuje po proteku svake godine zakupa, na način da se usklađivanje vrši u visini rasta indeksa potrošačkih cijena (stope inflacije na godišnjem nivou), u skladu sa objavljenim podacima Federalnog zavoda za statistiku.

U slučaju pada indeksa potrošačkih cijena (stope inflacije na godišnjem nivou) dostignuta cijena zakupnine se neće umanjivati.

IV VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina.

V OBAVEZE ZAKUPOPRIMCA

Član 7.

Zakupoprimac je dužan da održava opremu koja je vlasništvo Zakupodavca, i da će u slučaju oštećenja opreme istu nadoknaditi.

Član 8.

Namjena restorana je davanje ugostiteljskih usluga od Zakupoprimca, zaposlenicima Zakupodavca, kao i zaposlenicima Elektroprenosa a.d. Banja Luka, OP Sarajevo, te ostalim potencijalnim korisnicima.

Obzirom da je Restoran otvorenog tipa, Zakupodavac ničim ne garantuje da će zaposlenici koristiti usluge Restorana.

Djelatnost Zakupoprimca ne smije remetiti osnovno poslovanje Zakupodavca, uz obavezu poštivanja unutrašnjeg reda kao i ostalih pravila koja se odnose na ulaz, kretanje i korištenje cjelokupnog prostora

Zakupodavca, te procedure zaštite i osiguranja na ulazu u PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo.

Zakupodavac zadržava pravo da tokom trajanja Ugovornog odnosa mijenja pravila o ulazu/kretanju i korištenju prostora JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo u odnosu na ulaz u Restoran iz prostora glavnog ulaza PTZ JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo.

Zakupoprimac ne može obavljati drugu djelatnost u restoranskom prostoru osim ugostiteljske djelatnosti, te neće vršiti bilo kakve preinake u prostoru restorana bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 9.

Troškovi električne energije, vode, odvoza smeća, čišćenja prostorija, kao i održavanja opreme, koja služi za potrebe restorana (vlasništvo Zakupodavca), nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret Zakupoprimca.

Zakupoprimac je dužan troškove, iz prethodnog stava, plaćati prema mjesečnoj potrošnji, davaocu usluga koji ih fakturiše i to:

- Račun za električnu energiju platiti u roku navedenom u računu ispostavljenom od strane Podružnice Elektrodistribucija Sarajevo, sa kojom će Zakupoprimac zaključiti Ugovor o korištenju distributivne mreže i Ugovor o snabdijevanju električnom energijom,
- Račun za utrošenu vodu u roku od 10 dana od dana ispostavljanja računa od strane Zakupodavca (prefakturisanje),
- Račun za odvoz smeća u roku od 10 dana od dana ispostavljanja računa od strane Zakupodavca (prefakturisanje).

Član 10.

Rad Restorana može se odvijati u periodu od_____do_____.

Restoran može raditi i danima vikenda kao i praznicima, sa ograničenjem rada do 22:00 sata.

Član 11.

Posluživanje u službenim prostorijama Zakupodavca je dozvoljeno isključivo za tople i hladne napitke, te kolače.

Član 12.

Zakupoprimac ne smije Restoran davati u podzakup.

Zakupoprimac je dužan da, po isteku roka zakupnine, Restoran ostavi u uslovnom i zaprimljenom stanju, što će biti konstatatovano Zapisnikom o primopredaji.

VI OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Član 13.

Zakupodavac ima obavezu da preda Restoran u viđenom stanju, o čemu će ugovorne strane sačiniti Zapisnik o primopredaji, u koji će se unijeti:

- stanje Restorana na dan primopredaje i popis predate opreme,
- stanje mjerila utroška električne energije i vode,
- usaglašeni datum početka zakupa Restorana.

Zakupodavac se obavezuje da obezbijedi grijanje, klimatizaciju i hlađenje Restorana, održavanje i čišćenje separatora za odvod otpadnih voda, koji su u cijeni zakupa.

Zakupoprimac je upoznat da je u PTZ JP EPBiH već organizovana usluga postojeće kafe kuhinje za potrebe Kabineta Generalnog direktora, odnosno Uprave Društva, te da su u prostorijama Zakupodavca postavljani vending (kafe) samouslužni aparati.

VII GARANCIJA NA IME OBEZBJEĐENJA PLAĆANJA

Član 14.

Zakupoprimac se obavezuje da tokom trajanja ovog Ugovora, blagovremeno Zakupodavcu dostavlja bezuslovnu bankovnu garanciju plativu na prvi poziv, prihvatljivu za Zakupodavca, na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine kao i pripadajućih troškova (električne energije, vode, odvoza smeća, čišćenja prostorija, kao i održavanja opreme), u iznosu od vrijednosti dvije mjesečne zakupnine, što iznosi _____ (bez PDV-a), koja će biti važeća za period od 12 mjeseci od dana početka zakupa, sa obavezom njene obnove prije isteka za narednih 12 mjeseci, ili da će početkom trajanja ovog ugovora uplatiti dvije zakupnine unaprijed kao garanciju na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine kao i pripadajućih troškova (električne energije, vode, odvoza smeća, čišćenja prostorija, kao i održavanja opreme).

VIII ODGOVORNOST ZA RAD RESTORANA I ŠTETU PREMA TREĆIM LICIMA

Član 15.

Zakupoprimac samostalno vodi poslovanje restorana u svoje ime i za svoj račun, te snosi punu pravnu i materijalnu odgovornost za zakonitost rada, kvalitet usluge, zdravstvenu ispravnost i konzumiranje hrane i pića, kao i za poštovanje svih sanitarnih ili drugih primjenjivih propisa vezanih za ugostiteljsku djelatnost.

Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu, povredu, trovanje ili potraživanje koje pretrpe zaposleni ili bilo koja treća lica u vezi sa pružanjem usluga, konzumiranjem hrane i pića ili boravkom u zakupljenom prostoru.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 16.

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje otkazom Zakupodavca:

- kada Zakupoprimac ne plati zakupninu za jedan mjesec, niti u roku od 1 mjeseca nakon opomene,
- ne izvršava plaćanje redovnih troškova iz člana 9. Ugovora,
- ako Zakupoprimac ne izvršava druge obaveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da otkazni rok za slučajeve iz prethodnog stava traje 30 dana od dana pisane obavijesti Zakupodavca o otkazu Ugovora o zakupu.

U slučaju da nastupe okolnosti otkaza radi neplaćanja od strane Zakupoprimca, Zakupodavac ima pravo i aktivirati sredstvo obezbjeđenja iz člana 14. ovog Ugovora u slučaju da je izdata bankovna garancija, ili zadržati iznose unaprijed plaćene zakupnine, isključivo do iznosa stvarno dospjelog i neizmirenog duga Zakupoprimca.

Član 17.

Prestanak Ugovora je moguć i uz sporazum strana, u kojem slučaju se sporazumno definiše otkazni rok kao i druge pojedinosti vezane za prestanak Ugovora o zakupu.

Svaka od ugovornih strana, može otkazati Ugovor, sa otkaznim rokom do 6 (šest) mjeseci za obje ugovorne strane, računajući od dana prijema pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

X RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 18.

Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore, da sporazumno, u duhu dobrih poslovnih odnosa i uzajamnog povjerenja, riješe sve eventualne sporove koji se pojave u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovom interpretacijom.

U slučaju da se spor između ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom ne može sporazumno riješiti, isti će se povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu u Sarajevu.

XI PRIMJENA PRAVA

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da se na međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da je za izmjene i dopune ovog Ugovora potrebna obostrana saglasnost ugovornih strana i da će se u tom slučaju sačiniti aneks na ovaj Ugovor.

Sve eventualne troškove po osnovu zaključenja ovog Ugovora snosi Zakupoprimac.

Član 21.

Ugovorene strane su saglasne da zakup počinje da teče od dana izvršene primopredaje Restorana, što će se konstatovati u Zapisniku o primopredaji Restorana, potpisanim od predstavnika imenovanih od strane Zakupodavca i Zakupoprimca.

Član 22.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPODAVAC
JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo

Generalni direktor
Dr. Sci. Sanel Buljubašić

Izvršna direktorica za pravne poslove
i ljudske resurse

Mr Amra Ohranović

ZAKUPOPRIMAC

_____

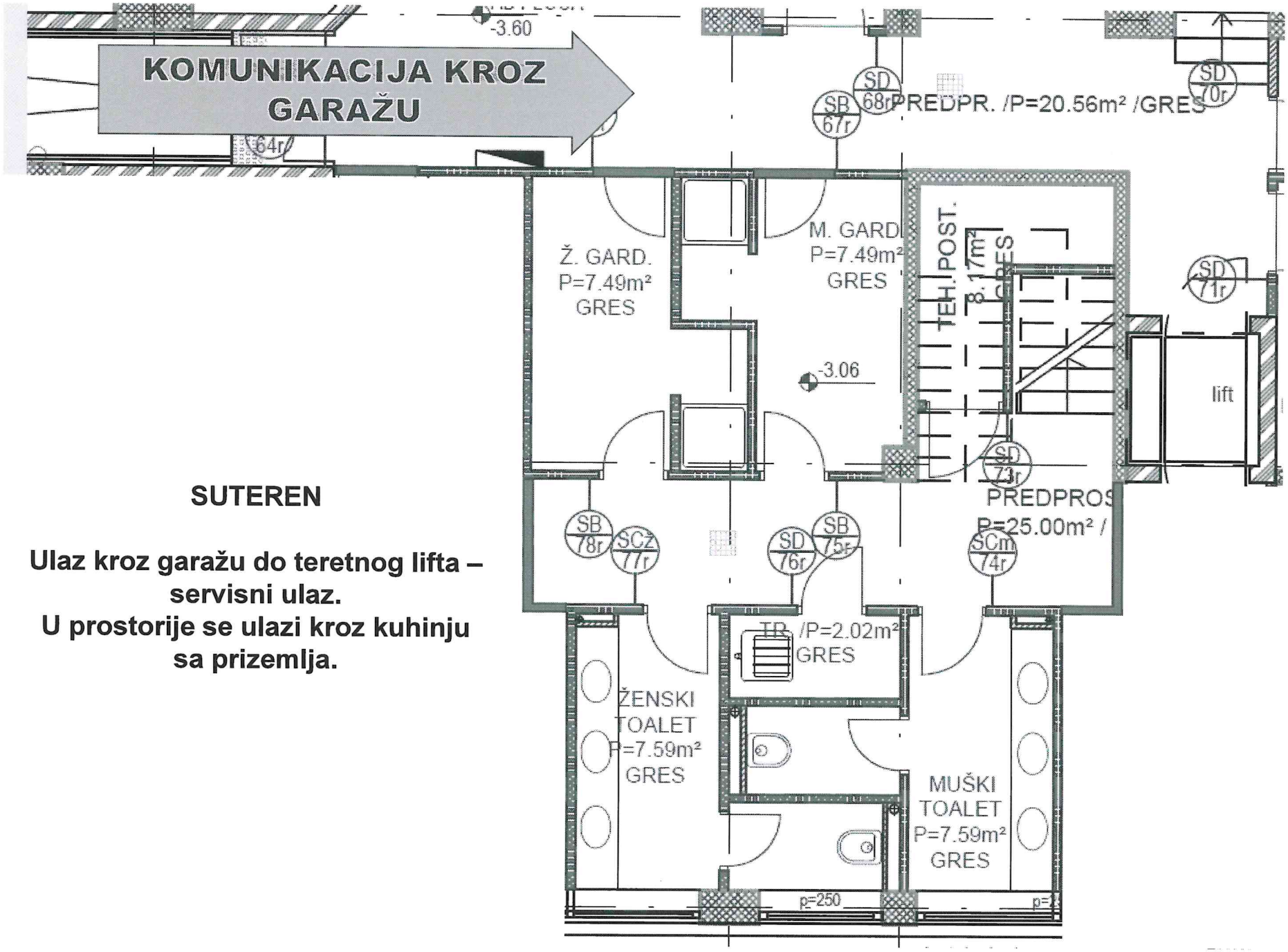
Direktor

_____

Broj:
Sarajevo,

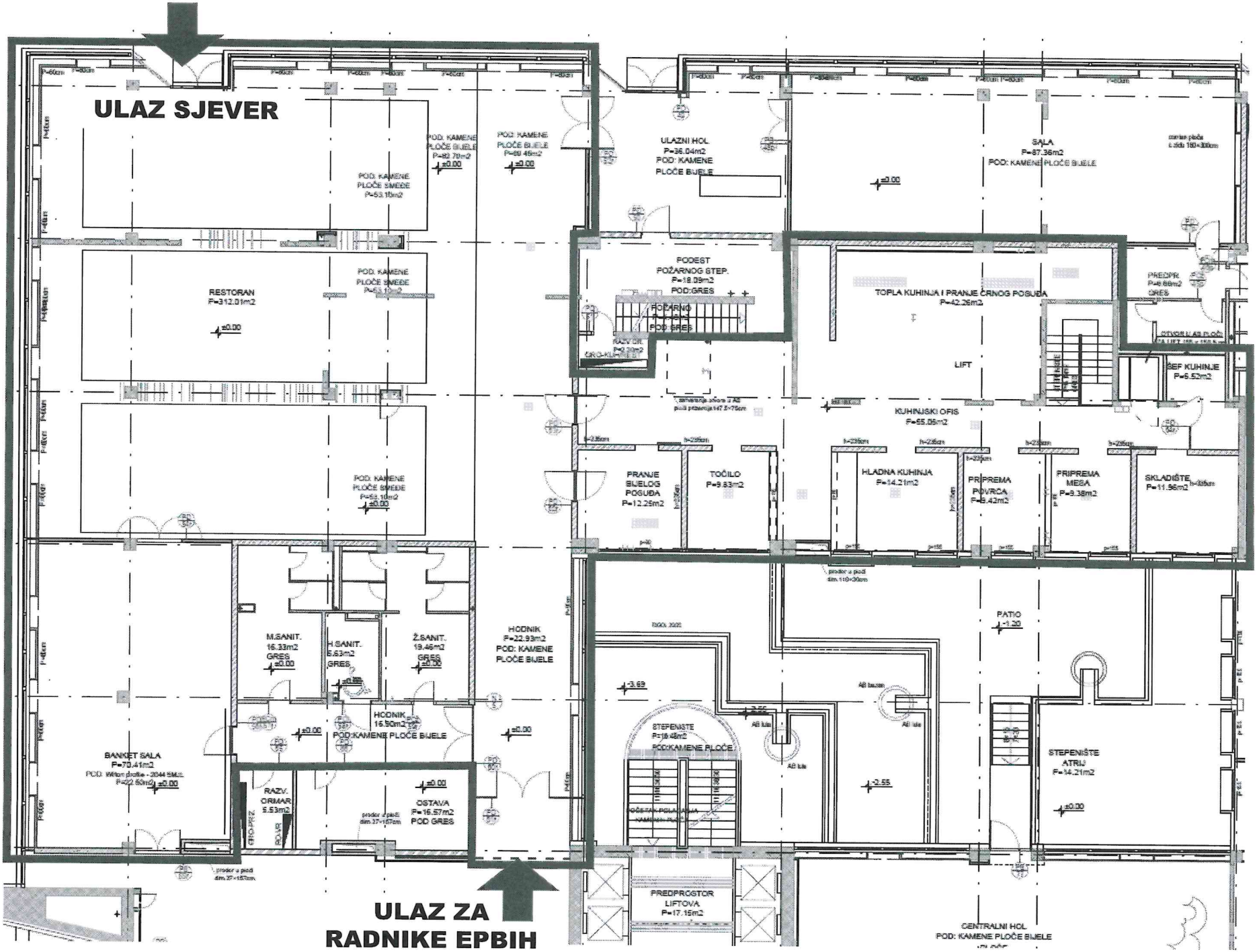
Broj:
Sarajevo,

Prilog:
- Skica Restoranskog prostora sa specifikacijom opreme



SUTEREN

Ulaz kroz garažu do teretnog lifta – servisni ulaz.
U prostorije se ulazi kroz kuhinju sa prizemlja.


ULAZ SJEVER
POD: KAMENE PLOČE SMEĐE P=53.15m2
POD: KAMENE PLOČE BIJELE P=89.46m2
ULAZNI HOL P=36.04m2 POD: KAMENE PLOČE BIJELE
SALA P=87.36m2 POD: KAMENE PLOČE BIJELE
RESTORAN P=312.01m2
PODEST POŽARNOG STEP. P=18.09m2 POD:GRES
POŽARNO STEPENIŠTE POD: GRES
TOPLA KUHINJA I PRANJE ČRNOG POSUĐA P=42.26m2
LIFT
ŠEF KUHINJE P=6.52m2
KUHINJSKI OFIS P=55.05m2
PRANJE BIJELOG POSUĐA P=12.25m2
TOČILO P=9.83m2
HLADNA KUHINJA P=14.21m2
PRIPREMA POVRĆA P=8.42m2
PRIPREMA MESA P=9.38m2
SKLADIŠTE P=11.56m2
M.SANIT. 16.33m2 GRES
H.SANIT. 5.63m2 GRES
Ž.SANIT. 19.46m2 GRES
HODNIK P=22.93m2 POD: KAMENE PLOČE BIJELE
HODNIK 16.50m2 POD:KAMENE PLOČE BIJELE
PATIO -1.20
BANKET SALA P=70.41m2
RAZV. ORMAR 5.53m2
OSTAVA P=16.57m2 POD GRES
STEPENIŠTE P=18.48m2 POD:KAMENE PLOČE
STEPENIŠTE ATRIJ P=14.21m2
ULAZ ZA RADNIKE EPBIH
PREDPROSTOR LIFTOVA P=17.15m2
CENTRALNI HOL POD: KAMENE PLOČE BIJELE